

Wójt Gminy Oleśnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

2025											
L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. dzierżawiona [ha]	Przeznaczenie w planie miejscowym	Czynsz (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres umowy dzierżawy
1	Dąbrowa	76/4	15,73 m2	MN/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	461,64 zł miesięcznie	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2024 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00076654/6	Nieruchomość położona w centralnej części wsi Dąbrowa, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Kształt działki regularny – prostokątny. Działka i posesadowiony na niej budynek wykorzystywane są jako teren świetlicy wiejskiej. Zapis w rejestrze gruntów: Bi – 0,1000 ha. Nieruchomość jest wykorzystywana jako świetlica wiejska, a przeznaczone do dzierżawy pomieszczenie jako centrala telefoniczna.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz Orange Polska S.A. i wykorzystywana jako infrastruktura techniczna – telekomunikacyjna	10 lat
2	Ligota Polska	297/14	0,0234	MNU/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	1.716,38 zł miesięcznie	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00050737/4	Nieruchomość zabudowana położona jest we wsi Ligota Polska, przy skrzyżowaniu drogi do Poniatowic, obok świetlicy wiejskiej. Teren wykorzystywany jest na cele infrastruktury telekomunikacyjnej – kontener telekomunikacyjny. Zapis w rejestrze gruntów: PsIV – 0,0234 ha.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz Orange Polska S.A. i wykorzystywana jako infrastruktura techniczna – telekomunikacyjna	10 lat
3	Nieciszów	cz. dz. 235/3	0,0020	MNU/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	528,12 zł miesięcznie	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00051307/8	Nieruchomość zabudowana położona jest w centralnej części wsi Nieciszów, przy skrzyżowaniu dróg do Oleśnicy i Smardzowa. Teren wykorzystywany jest na cele świetlicy wiejska, plac zabaw i na cele mieszkaniowe oraz infrastruktury telekomunikacyjnej – szafa telekomunikacyjna. Zapis w rejestrze gruntów: B – 0,0020 ha.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz Orange Polska S.A. i wykorzystywana jako infrastruktura techniczna – telekomunikacyjna	10 lat
4	Smardzów	181/19	0,0036	2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	528,12 zł miesięcznie	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00046930/6	Nieruchomość niezabudowana położona jest we wsi Smardzów, pomiędzy budynkami o numerach 27b i 28. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren wykorzystywany jest na cele infrastruktury telekomunikacyjnej – szafa telekomunikacyjna. Zapis w rejestrze gruntu: Bi – 0,0036 ha.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz Orange Polska S.A. i wykorzystywana jako infrastruktura techniczna – telekomunikacyjna	10 lat
5	Ligota Mała	338/2	0,6255	MN/52 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	649,70	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00053693/4	Działka znajduje się w centralnym miejscu wsi. W pobliżu zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i użytki rolne. Teren wykorzystywany jest rolniczo. Zapis w rejestrze gruntów: PsIV – 0,1020 ha, RIVa – 0,1326 ha, RIVb – 0,2276 ha, RIVb-S – 0,1633 ha.	Uprawy rolnicze	3 lata
6	Poniatowice	Część działki 306/4	0,0228	MN/39 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	120,00 zł	Raz w roku	Ustalona stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2026 r. – w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00051921/8	Działka znajduje się w północnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytków rolnych. W pobliżu kościoł. Kształt działki – wydłużony. Teren wykorzystywany był rolniczo. Zapis w rejestrze gruntów: RIVb – 0,0221 ha.	Teren rekreacyjny	3 lata
7	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0050	WS/6 – tereny wód otwartych i płynących	42,50 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, blisko granic Miasta Oleśnica, przy zbiegu ulic Boguszyckiej i Orzechowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz łąk. Teren działki niezabudowany i użytkowany jako ogródek przydomowy. Zapis w rejestrze gruntów: W-RV – 0,0050 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
8	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0228	WS/6 – tereny wód otwartych i płynących	193,80 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, blisko granic Miasta Oleśnica, przy zbiegu ulic Boguszyckiej i Orzechowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz łąk. Teren działki niezabudowany i użytkowany jako ogródek przydomowy oraz teren zielony. Zapis w rejestrze gruntów: W-RV – 0,0228 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
9	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0087	WS/7 – tereny wód otwartych i płynących	73,95 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Nad częścią działki przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Zapis w rejestrze gruntów: W-PsV – 0,0087 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat

10	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0068	WS/7 – tereny wód otwartych i płynących	57,80 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Nad działką przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Zapis w rejestrze gruntów: W-PsV – 0,0068 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
11	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0236	WS/7 – tereny wód otwartych i płynących	200,60 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni nieurządzonej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Zapis w rejestrze gruntów: W-PsV – 0,0236 ha.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy nie związany z działalnością gospodarczą	10 lat
12	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0202	WS/7 – tereny wód otwartych i płynących	171,70 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Nad działką przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Zapis w rejestrze gruntów: W-PsV – 0,0202 ha.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy nie związany z działalnością gospodarczą	10 lat
13	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0106	WS/6 – tereny wód otwartych i płynących	90,10 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Obok działki przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Zapis w rejestrze gruntów: W-LVI – 0,0106 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
14	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0232	MN/44 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD/4 – drogi klasy dojazdowej	197,20 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy zbiegu ulic Cisowej i Dębowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz od strony północnej przy terenie łąk i zadrzewień. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Zapis w rejestrze gruntów: W-RV – 0,0232 ha.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy nie związany z działalnością gospodarczą	10 lat
15	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0207	WS/7 – tereny wód otwartych i płynących	175,95 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, na ulicy Wrzosowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Zapis w rejestrze gruntów: W-PsV – 0,0207 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
16	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0284	W części WS/6 – tereny wód otwartych i płynących, w części KDD/5 – drogi klasy dojazdowej. Zgodnie z rysunkiem planu nad działką przechodzi linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.	241,40 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się przy ulicy Wierzbowej, w centralnej części wsi. Teren działki niezabudowany i użytkowany jako zielen przydomowa. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo usługowa. Zapis w rejestrze gruntów: W-LV – 0,0198 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
17	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0327	WS/6 – tereny wód otwartych i płynących	277,95 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy zbiegu ulic Cisowej i Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany rekreacyjnie. Zapis w rejestrze gruntów: W-LVI – 0,0327 ha.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy nie związany z działalnością gospodarczą	10 lat
18	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0258	WS/6 – tereny wód otwartych i płynących	219,30 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy zbiegu ulic Cisowej i Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany rekreacyjnie. Zapis w rejestrze gruntów: W-RV – 0,0258 ha.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy nie związany z działalnością gospodarczą	10 lat
19	Spalice	cz. dz. 345/1	0,0082	WS/7 – tereny wód otwartych i płynących.	69,70 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2023 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00112294/9	Działka znajduje się w centralnej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako teren zielony. Zapis w rejestrze gruntów: W-PsV – 0,0082 ha.	Zieleń przydomowa	10 lat
20	Spalice	342/1	0,0329	MN/34 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW/11 – drogi wewnętrzne. Działka leży częściowo na terenie proponowanego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego.	200,00 zł	Raz w roku	Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2026 r. - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	WR1E/00086623/3	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, przy ulicy Wierzbowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni rekreacyjnej i stawów. Teren działki niezabudowany, użytkowany jako dojazd do posesji (dz. 110/1 i 100/5) oraz teren zielony. Zapis w rejestrze gruntów: W-LV – 0,0329 ha.	Dojazd do posesji	3 lata

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa: nie dotyczy.

Wykaz wywiesza się na okres - od dnia 20.05.2025 r. do 10.06.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Oleśnica, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska, pokój nr 2, tel. 71 314-02-02 lub na stronach internetowych <https://olesnica.nowoczesnagmina.pl/kategorie/190-aktualne?lang=PL>, <https://olesnica.wroc.pl/pl/blog-kategoria/33>

Zastępca Wójta
(-) Urszula Szymańska