

Wójt Gminy Oleśnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

2024											
L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [ha]	Przeznaczenie w planie miejscowym	Czynsz	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres umowy
1	Ligota Wielka	107/5	0,1930	MN/36 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	540,40 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00055097/0	Działka znajduje się w centrum wsi, w obrębie zabudowy mieszkaniowej i pól uprawnych. W pobliżu plac zabaw i świetlica wiejska. Działka regularna, w kształcie prostokąta, zagospodarowana jako ogródek przydomowy. Zapis w rejestrze gruntów: RIVb – 0,1930 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata
2	Poniatowice	381/5	0,1625	MN/27 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	162,92 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00051921/8	Działka znajduje się w południowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz użytków rolnych. Teren wykorzystywany jest rolniczo. Zapis w rejestrze gruntów: PslV – 0,1455 ha, RIVb – 0,0170 ha.	Dzierżawa rolna	3 lata
3	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0050	1ZP – tereny zieleni urządzonej	14,00 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0050 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata
4	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0807 ha + 20m <sup>2</sup>	1ZP – tereny zieleni urządzonej	225,96 zł + 240,00, zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS (dot. opłat za grunt).	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Na terenie nieruchomości budynek gospodarczy o pow. 20 m <sup>2</sup> . Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0337 ha, RIVb – 0,0470 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym	3 lata
5	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0180 ha + 23m <sup>2</sup>	1ZP – tereny zieleni urządzonej	50,40 zł + 276,00 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS (dot. opłat za grunt).	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Na terenie nieruchomości budynek gospodarczy o pow. 23 m <sup>2</sup> . Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0180 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym	3 lata
6	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0397 ha + 22m <sup>2</sup>	1ZP – tereny zieleni urządzonej	111,16 zł + 264,00 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS (dot. opłat za grunt).	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Na terenie nieruchomości budynek gospodarczy o pow. 22 m <sup>2</sup> . Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0182 ha, RIVb – 0,0215 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym	3 lata
7	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0667	1ZP – tereny zieleni urządzonej	186,76 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0185 ha, RIVb – 0,0482 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata
8	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0141 ha + 53m <sup>2</sup>	1ZP – tereny zieleni urządzonej	39,48 zł + 636,00 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS (dot. opłat za grunt).	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Na terenie nieruchomości budynek gospodarczy o pow. 53 m <sup>2</sup> . Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0141 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym	3 lata
9	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0045	1ZP – tereny zieleni urządzonej	12,60 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0045 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata
10	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0216	1ZP – tereny zieleni urządzonej	60,48 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Zapis w rejestrze gruntów: RIVb – 0,0216 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata
11	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,0485	1ZP – tereny zieleni urządzonej	135,80 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Zapis w rejestrze gruntów: B – 0,097 ha, RIVb – 0,0388 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata

12	Smardzów	cz. dz. 181/18	0,1335 ha + 30 m <sup>2</sup>	1ZP – tereny zieleni urządzonej	373,80 zł + 360,00 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS (dot. opłat za grunt).	WR1E/00046930/6	Działka znajduje się w zachodniej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej, przy cieku wodnym. Działka wykorzystywana jako teren ogródków przydomowych. Na terenie nieruchomości budynek gospodarczy o pow. 30 m <sup>2</sup> . Zapis w rejestrze gruntów: B-0,0845ha, RIVb – 0,0490 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym	3 lata
13	Sokolowice	389/10	0,0959	MN/40 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	268,52 zł	Raz w roku	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	WR1E/00050587/7	Działka znajduje się północnej części wsi, w rejonie zabudowy zwartej mieszkaniowej i zagrodowej. W pobliżu ciek wodny oraz tereny upraw rolnych. Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Zapis w rejestrze gruntów: PsIV – 0,0959 ha.	Dzierżawa rolna – ogródek przydomowy	3 lata

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa: nie dotyczy.

Wykaz wywiesza się na okres - od dnia 26.03.2024 r. do 16.04.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Oleśnica, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska, pokój nr 2, tel. 71 314-02-02 lub na stronach internetowych: <https://olesnica.wroc.pl/pl/blog-kategoria/33>, <https://olesnica.nowoczesnagmina.pl/kategorie/190-aktualne?lang=PL>.

Wójt  
(-) Marcin Kasina