



Atrakcyjne działki czekają

W Krzeczynie działka czeka na inwestora, a położone w Ligocie Polskiej i Ligocie Małej grunty przeznaczone są pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, zabudowę bliźniaczą lub szeregową.

- Gmina Oleśnica w ostatnich latach systematycznie zwiększa i liczbę mieszkańców, którzy właśnie tutaj znajdują swoje miejsce do życia, i przedsiębiorców, którzy chcą tu zainwestować. Dla jednych i drugich mamy kolejne ciekawe propozycje nieruchomości, które zostały lub zostaną wystawione na przetargi - mówi wójt Marcin Kasina.

Zainwestuj w gminie Oleśnica

Wójt ogłosił już pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości (działki usługowej) o powierzchni 4,0126 ha, położonej w obrębie Krzeczyna. Cena wywoławcza wynosi 900.000 zł netto (to oznacza 22,43 zł za mkw.). Nieruchomość położona jest w odległości około 5,5 km od granic Oleśnicy i 18,5 km od wrocławskiej dzielnicy Psie Pole.

Atuty gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta to m.in. dobra dostępność komunikacyjna do drogi gminnej, ulokowane przy niej złącze kablowe energii elektrycznej. Działka położona jest w otoczeniu lasów oraz użytków rolnych.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się 12 lipca. Wadium należy wpłacić do 6 lipca.

Zamieszkać w gminie Oleśnica

Na przyszłych mieszkańców gminy Oleśnica czekają obecnie grunty w dwóch wsiach.

Działki budowlane położone na nowym osiedlu w Ligocie Polskiej przeznaczone są pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, zabudowę bliźniaczą lub szeregową.

Wójt ogłosił pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż jedenastu niezabudowanych działek (każda z udziałem w działce spełniającej rolę drogi dojazdowej).

Ceny tych nieruchomości, w zależności od wielkości (działki są od 899 do 1000 mkw.) wynoszą odpowiednio od 60.000 do 66.000 zł netto.

Ich odległość od granic Oleśnicy to około 11,5 km, od granic Sycowa - około 13,5 km. Przy działkach jest droga o nawierzchni gruntowej, a dalej (w odległości 170 - 470 m) droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej relacji Oleśnica - Syców. Jest możliwość włączenia się do drogi ekspresowej S8 Wrocław - Łódź - Warszawa: w odległości 4 km mamy półwęzeł Oleśnica-Wschód (możliwość włączenia się do ruchu w kierunku Wrocławia); w odległości 7,2 km węzeł Szczodród (możliwość włączenia się do ruchu w kierunku Warszawy i Wrocławia).

Teren w okolicy działek (140 - 440 m) jest uzbrojony w sieci wodociągową i elektroenergetyczną. W pobliżu działek znajdują się użytki rolne, zabudowa usługowa oraz lasy i zadrzewienia.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się 18, 19 i 25 lipca (wadia należy wpłacić do 12 lipca).

Wójt ogłosił również pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż dwóch niezabudowanych działek położonych w obrębie Ligoty Małej. Cena wywoławcza dla jednej z nich wynosi 61.000 zł netto, a dla drugiej - 63.000 zł netto.

Nieruchomości położone są w odległości około 9 km od granic Oleśnicy. Teren przy działkach jest uzbrojony w sieci wodociągową i elektroenergetyczną.

Przy działce mniejszej, o powierzchni 9,99 arów, jest droga o nawierzchni grun-



działka inwestycyjna w miejscowości KRZECZYN



DZIAŁKI BUDOWLANE położone na nowym osiedlu w **LIGOCIE POLSKIEJ** przeznaczone pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, zabudowę bliźniaczą lub szeregową.

towej, następnie, po 200 metrach, o nawierzchni asfaltowej relacji Oleśnica - Jelcz-Laskowice. W pobliżu działki znajdują się użytki rolne, zabudowa jednorodzinna, a nad jej fragmentem przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

Przy działce większej (11,05 ara) mamy drogę asfaltową Oleśnica - Jelcz-Laskowice.

W pobliżu gruntu znajdują się użytki rolne, zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Przetargi na działki w Ligocie Małej odbędą się 18 lipca. Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium do 12 lipca.

(materiał promocyjny)

