

Referaty Urzędu Gminy Oleśnica

Tu kształtują przestrzeń do życia

Inwestycje z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, planowanie przestrzenne, decyzje środowiskowe, gospodarka odpadami - to wszystko zadania Referatu Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska.

Jak w każdym referacie Urzędu Gminy Oleśnica, tak i w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska pracownicy mają swój zakres obowiązków. W telegraficznym skrócie wygląda to tak: **Mariusz Ogrodnik** jest inspektorem do spraw geodezji i zagospodarowania przestrzennego; **Łukasz Zaręba** – inspektorem do spraw gospodarki nieruchomości; **Patrycja Cieplik** – inspektorem do spraw gospodarki odpadami i ochrony środowiska, **Katarzyna Ściesielska** zajmuje się m.in. prowadzeniem postępowań w sprawie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć oraz gospodarką ściekową; **Marcin Domal** - m.in. rozpatrywaniem wniosków dotyczących zgłoszenia usunięcia drzew i krzewów, **Angelina Kowal** - m.in. prowadzeniem spraw związanych z nazewnictwem ulic i placów, a także z zakresu utrzymania czystości i porządku.

- To oczywiście główne, wybrane, pojedyncze zadania. Bo tak naprawdę każdy z nas ten zakres ma bardzo szeroki. Nasz referat zajmuje się bowiem bardzo wieloma sprawami dotyczącymi naszej gminy i jej mieszkańców - mówi **Mariola Fluder**, kierowniczka referatu.

Jednym z najważniejszych zadań jest koordynowanie przez referat inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Tylko w 2022 roku udzielono dotacji celowej na dofinansowanie kosztów takich inwestycji na kwotę 189.712 zł.

- Trwa rozbudowa kanalizacji w Smardzowie, podpisano umowy na budowę kanalizacji w Smolnej i Dąbrowie, wkrótce ogłoszony zostanie przetarg na kanalizację w Jenkowie. Przy rozproszonej zabudowie nie jesteśmy w stanie od razu skanalizować całej gminy, ale stosujemy też inne rozwiązania. Chodzi o dofinansowanie do przydomowych oczyszczalni ścieków - wyjaśnia kierownik.

Gmina podpisała 39 umów na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (plusa 18 na dofinansowanie pomp ciepła i 2 na dofinansowanie kolektorów słonecznych) na kwotę 161.799 zł. Łączny koszt udzielonych dotacji w latach 2018-2022 na przydomowe oczyszczalnie ścieków wynosi 497.999 zł - to 210 podpisanych umów. A koszt łączny na wymianę źródeł ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wyniósł 915.741 zł (pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogrzewanie gazowe). To efekt podpisania umów z 237 gospodarstwami.

Dodajmy do tego, że w roku ubiegłym przejęto 1.672 mb sieci wodociągowej oraz 228 mb sieci kanalizacyjnej na łączną kwotę 161.937 zł.

Innym z puli najważniejszych zadań referatu jest planowanie przestrzenne.

- To proces, którego celem jest optymalne wykorzystywanie terenu. Wyzwaniem dla samorządu jest łączenie interesów publicznych i prywatnych oraz realizacja zarówno celów społecznych, jak i gospodarczych. Istotne jest także racjonalne planowanie inwestycji, by nie niszczyły środowiska naturalnego. Staramy się, aby godzić te czasem sprzeczne interesy i dbać o to, by gmina rozwija się w sposób racjonalny. Ład przestrzenny to nie tylko estetyka, a rozwój powinien być zrównoważony. Myślę, że fakt, iż w naszej gminie rokrocznie przybywa mieszkańców, świadczy o tym, że planowanie postępuje w sposób przyjazny dla człowieka. Ważna jest w tym kontekście partycypacja społeczna, która pozwala na zaangażowanie się w proces planowania przestrzennego. Na etapie uchwalenia studium lub planu miejscowego (ale również ich zmiany) każdy zainteresowany ma możliwość zabrania głosu. Zanim zostanie sporządzony projekt studium lub planu, można złożyć wniosek, a w nim opisać, czego oczekujemy. Gotowy projekt jest prezentowany w trakcie tzw. wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Wtedy również można uczestniczyć w dyskusji publicznej w wyznaczonym terminie, a nawet złożyć konkretną uwagę, w której opisujemy, jak chcemy zmienić projekt - dodaje **Mariola**



To oni odpowiadają za funkcjonowanie Referatu Rolnictwa

Fluder. - Ale podkreślę też, że każdy może wyrazić swoje potrzeby, jednak pamiętajmy, iż nie wszystkie można spełnić. Ostateczny kształt studium lub planu miejscowego, a nawet moment rozpoczęcia jego tworzenia lub zmiany, określa Rada Gminy - dodaje.

W tej kadencji samorząd podjął już uchwałę o przystąpieniu do zmiany obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów i działek w Nieciszowie, Smardzowie, Boguszycach, Jenkowie, Smolnej, Spalicach. Ponadto podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

Przyjazne środowisko to także takie, w którym nie ma azbestu.

- Gmina w współpracy z mieszkańcami skutecznie usuwa azbest ze swojego terenu. Uchwałą Rady Gminy z 2022 r. dokonano aktualizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest. Dane wprowadzono do Centralnej Bazy Azbestowej, aby umożliwić pozyskiwanie dotacji. W 2022 roku usunięto wyroby z azbestem o masie 61,03 Mg z 20 posesji z terenu gminy Oleśnica, a łącznie od czasu funkcjonowania programu, tj. od roku 2016, 856 Mg. Pomoc finansowa zrealizowana została

na podstawie umowy dotacji, w której kwota dofinansowania obejmowała 40 proc. kosztów kwalifikowanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - informuje szefowa referatu.

Niezwykle istotna dla życia w każdej gminie jest też sprawa gospodarki odpadami.

- Odbiór odpadów z terenu naszej gminy dokonywany jest przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Boguszycach. Odpady odbierane są zgodnie z harmonogramem, a Punkt SelektYWnej Zbiórki Odpadów Komunalnych został utworzony w Smolnej - mówi kierowniczka referatu.

Mieszkańcy do Referatu Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska przychodzą też, kiedy chcą wyciąć drzewo na swoim terenie. Albo... nie przychodzą. A powinni! Bowiem zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody właściciel nieruchomości jest obowiązany dokonać zgłoszenia do organu zamiaru usunięcia drzewa, jeżeli obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 5 cm (od gruntu) przekracza: 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego; 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej albo platanu klonolistnego; 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

PRACOWNICY

parter pokój nr 3

telefon: 71 314 02 03,

Mariola Fluder

Kierownik Referatu RN

email: mariola.fluder@olesnica.wroc.pl

parter pokój nr 2

telefon: 71 314 02 02

Mariusz Ogrodnik

inspektor ds. geodezji

i zagospodarowania przestrzennego
email: mariusz.ogrodnik@olesnica.wroc.pl

Łukasz Zaręba

inspektor ds. gospodarki

nieruchomościami

email: lukasz.zareba@olesnica.wroc.pl

Angelina Kowal

inspektor ds. gospodarki

komunalnej

email: angelina.kowal@olesnica.wroc.pl

parter pokój nr 4

telefon: 71 314 02 43

Katarzyna Ściesielska

inspektor ds. gospodarki odpadami

i ochrony środowiska

email: katarzyna.sciesielska@olesnica.wroc.pl

Patrycja Cieplik

inspektor ds. gospodarki odpadami

i ochrony środowiska

email: patrycja.cieplik@olesnica.wroc.pl

Marcin Domal

inspektor ds. ochrony przyrody

i gospodarki wodnej

email: marcin.domal@olesnica.wroc.pl

Małgorzata Sykała

Inspektor ds. ochrony środowiska

telefon: 71 314 03 85

email: malgorzata.sykala@olesnica.wroc.pl

Referat prowadzi też postępowania przetargowe związane z sprzedażą nieruchomości. - Obecnie na rynku nieruchomości jest zaścój. Nie ma wielkiego popytu. Od 2020 roku gminie udało się sprzedać blisko 60 nieruchomości, głównie w latach 2020-2021 - mówi kierownik.

Referat prowadzi także sprawy związane z nazewnictwem ulic i placów., m.in. przeprowadzanie procedur mających na celu wprowadzenie nazw ulic, dodanie nowych nazw ulic oraz zmianę przebiegu istniejących już ulic. Nazwy ulic, stosownymi uchwałami Rady Gminy Oleśnica, nadano w Smardzowie, Spalicach i Bystrem.

(materiał promocyjny)

Inwestycje trzy



Dla wsi to będzie cywilizacyjny postęp

GMINA OLEŚNICA • Ruszają budowy kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie oraz świetlic wiejskich w Boguszycach i Krzeczynie.

W Urzędzie Gminy Oleśnica zostały podpisane umowy na trzy kolejne inwestycje.

W Dąbrowie Oleśnickiej powstanie kanalizacja sanitarna. El-San-Bud Adam Jaskuła i Wspólnicy Sp. z o.o. z Jelcza-Laskowic wykona projekt i roboty budowlane. Koszt inwestycji to 8.609877 zł. Zamówienie zostało dofinansowa-

ne kwotą 5.000.000 zł z rządowego Polskiego Ładu.

- Jest to już kolejna tego typu inwestycja do realizacji w najbliższym czasie - rozbudowywana jest istniejąca kanalizacja sanitarna w Smardzowie, podpisano umowę na budowę kanalizacji w Smolnej. Wykonawcą obu przedsięwzięć będzie Hydro-Instal z Ostrowa Wielkopolskiego. a wkrótce ogłoszony zostanie przetarg na budowę kanalizacji w Jenkowie - mówi wójt **Marcin Kasina**.

W Boguszycach i Krzeczynie z kolei rusza budowa świetlic wiejskich. Umowy podpisały Gminne Przedsiębiorstwem Komunalne i spółka Georg.

- W obu obiektach, oprócz samych świetlic, powstaną sale spotkań, kuchnie, zmywalnie, natryski i toalety. Pomyślano także o zapleczu sportowym, w tym szatniach dla zawodników i trenerów. Projekt poddano konsultacjom społecznym i uwzględniono uwagi mieszkańców - słyszymy od wójta.

(ror)

Olszówkowe Trio



Na zebraniu założycielskim było ok. 30 osób.

OLSZÓWKA • Mieszkańcy sołectwa Olszówka potrzebują forum do aktywnego działania.

W świetlicy wiejskiej w Olszówce w gminie Twardogóra odbyło się zebranie założycielskie Koła Gospodyń Wiejskich. Frekwencja dopisała - w pierwszym dniu zapisało się ponad trzydzieści osób.

Lista członków koła jest cały czas otwarta, a inicjatorzy zachęcają do zapisania się osoby, które nie mogły wziąć udziału w zebraniu.

Większością głosów została ustalona nazwa Koła Gospodyń Wiejskich, która brzmi: „Olszówkowe Trio”.

(kad)